

# Zpráva o hospodaření společnosti k 31. 12. 2023

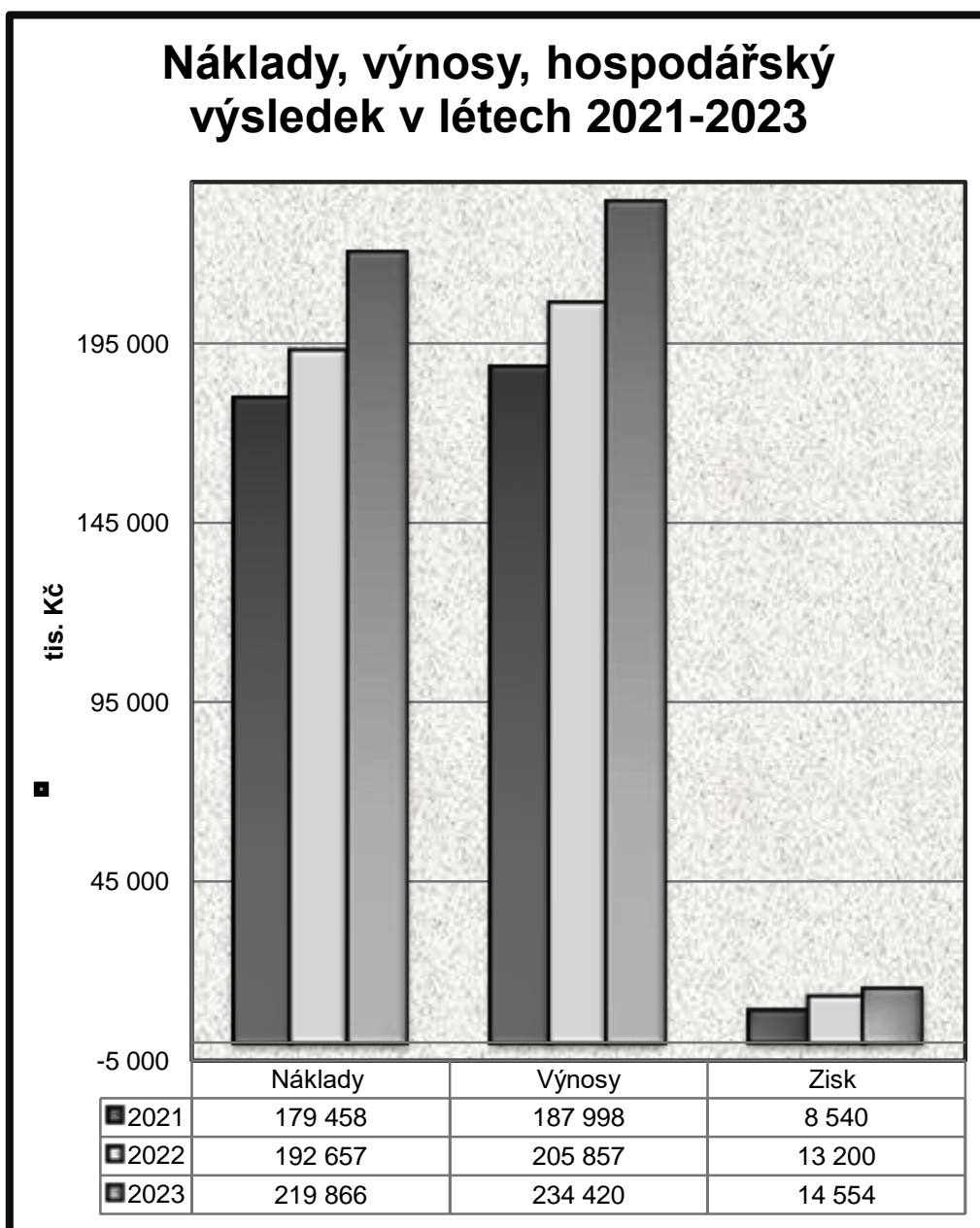


ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava – Kylešovice  
Bílovecká 167, č. p. 1162  
746 06 Opava 6

Zpráva o hospodaření společnosti za rok 2023 byla zpracována dle účetní uzávěrky k 31.12.2023 a byla dne 28.2.2024 ověřena auditorem Ing. Karlem Novotným z Organizační kanceláře Praha s výrokem bez výhrad

K tomuto datu vykazuje ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava-Kylešovice zisk ve výši 14.553.872,15 Kč

## *Základní ekonomické ukazatele výroby*



# Vybrané položky výkazu zisku a ztrát

Vybrané položky nákladů	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2022	Skutečnost k 31. 12. 2023	Rozdíl 2023- 2022
<b>Spotřeba materiálu</b>	52 923	66 998	<b>72 449</b>	5 451
osivo a sadba	7 060	7 348	<b>8 223</b>	875
hnojivo	5 600	14 829	<b>17 344</b>	2 515
chemikálie	7 300	7 382	<b>7 863</b>	481
krmiva	15 372	15 028	<b>15 817</b>	789
spotřeba PHM	6 296	9 894	<b>7 801</b>	-2 093
náhradní díly	3 177	4 899	<b>5 811</b>	912
spotřeba léků	1 068	1 047	<b>1 637</b>	590
ostatní materiál	7 050	6 571	<b>7 953</b>	1 382
<b>Spotřeba energie</b>	1 262	2 849	<b>1 444</b>	-1 405
<b>Služby celkem</b>	35 423	40 132	<b>52 980</b>	12 848
z toho opravy a udržování	9 474	14 592	<b>20 725</b>	6 133
plemenářská s vet. činnost	1 266	1 386	<b>1 463</b>	77
polní práce	6 360	4 684	<b>5 353</b>	669
ostatní služby	8 447	7 303	<b>11 217</b>	3 914
úprava paznehtů	676	771	<b>585</b>	-186
obědy	755	1 484	<b>1 619</b>	135
leasing				0
nájem za půdu vlast. + PF	8 299	9 763	<b>11 858</b>	2 095
telefonní poplatky	146	149	<b>160</b>	11
<b>Mzdové náklady</b>	32 931	33 810	<b>36 258</b>	2 448
<b>Odměny čl. statut. orgánu</b>	420	589	<b>768</b>	179
<b>Ostatní sociální náklady</b>	941	362	<b>374</b>	12
<b>Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení</b>	10 856	11 263	<b>12 258</b>	995
<b>Daně a poplatky</b>	1 052	965	<b>973</b>	8
<b>ZC prodaného majetku</b>	1 652	1 881	<b>2 179</b>	298
<b>Prodaný materiál</b>	4 373	4 149	<b>2 895</b>	-1 254
<b>Odpisy DHIM</b>	23 223	24 840	<b>27 921</b>	3 081
<b>Odpisy zvířat</b>	4 549	4 799	<b>4 498</b>	-301
<b>Pojištění</b>	1 609	1 898	<b>2 191</b>	293
<b>Ostatní provozní náklady</b>	251	348	<b>162</b>	-186
<b>Tvorba rezerv</b>	6 150	1 604	<b>6 900</b>	5 296
<b>Změna stavu NV, výrobků a zvířat</b>	4 688	-11 167	<b>-4 114</b>	7 053
<b>Aktivace</b>	-6 506	-6 583	<b>-6 267</b>	316
<b>Změna stavu op. položek</b>		9 000		-9 000
<b>daň z příjmu</b>	3 587	5 315	<b>4 065</b>	-1 250
<b>odložená daň</b>	0	-551	<b>1 788</b>	2 339
<b>Provozní náklady celkem</b>	179 384	192 501	<b>219 722</b>	27 221
<b>Finanční náklady</b>	74	156	<b>144</b>	-12
<b>Nákladová část</b>	<b>179 458</b>	<b>192 657</b>	<b>219 866</b>	<b>27 209</b>
<b>Zisk</b>	<b>8 540</b>	<b>13 200</b>	<b>14 554</b>	<b>1 354</b>

Výnosy	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2022	Skutečnost k31.12.2023	Rozdíl 2023- 2022
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků</b>	134 597	155 205	<b>181 153</b>	25 948
z toho výr. RV	80 424	85 269	<b>93 599</b>	8 330
mléko	44 153	54 298	<b>54 437</b>	139
zvířata (telata, jalovice)	1 679	1 692	<b>1 656</b>	-36
tržby bioplynové stanice	8 341	13 946	<b>31 461</b>	17 515
<b>Tržby za služby</b>	15 668	14 996	<b>16 472</b>	1 476
z toho služby RV	1 314	1 427	<b>1 506</b>	79
dílny	163	302	<b>300</b>	-2
ostatní	14 191	13 267	<b>14 666</b>	1 399
Tržby z prodeje zvířat (krávy)	1 237	1 665	<b>1 775</b>	110
Tržby z prodeje DHM	2 452	418	<b>2 451</b>	2 033
Tržby z prodeje materiálu	4 833	4 795	<b>3 745</b>	-1 050
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	22 009	22 703	<b>17 360</b>	-5 343
<b>zelený bonus BPS</b>	6 332	1 820	<b>4 930</b>	3 110
<b>Provozní výnosy</b>	<b>187 128</b>	<b>201 602</b>	<b>227 886</b>	<b>26 284</b>
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>870</b>	<b>4 255</b>	<b>6 534</b>	2 279
<b>Ostatní mimořádné výnosy</b>				0

Významné položky, které ovlivnily hospodářský výsledek:

Na straně nákladů:

- Nárůst oprav - 6.133 tis. Kč

	tis. Kč	
Rostlinná výroba	2 900	oprava traktorů, oprava pluhu, drobné opravy
Živočišná výroba	6 540	oprava hrazení, silážních žlabů, výměna ventilátorů,
Komárov	2 640	oprava střechy, kanalizace, výměna elevátorů, redlerů, elektroinstalace
vedení a správa	2 220	opravy kanceláří, opravy cest, opravy hromosvodů, oplocení
bioplynka	6 156	čistění fermentoru, výměna motoru
<b>Celkem</b>	<b>20 456</b>	

- Mzdové náklady - nárůst mezd, představenstvem schválena mimořádný vánoční plat
- Nájemné - představenstvem odsouhlasený mimořádný nájem
- Ostatní služby - oproti loňskému roku změna v účtování, část služeb je přeúčtována do výnosů
- Nárůst odpisů - vliv pořízení nových investic

Na straně výnosů

- doučtování cukrovky z kampaně roku 2022/2023 - + 9 mil. Kč
- prodej tržeb za silovou elektřinu - +17,5 mil. Kč
- Nižší zemědělské dotace - 5,3 mil. Kč

## Změna stavu zvířat

Změna stavu zvířat	konečný stav 2022			konečný stav 2023			změna stavu zvířat
telata savá	121	12 598	755 865	114	14 022	841 306	-85 441
jalovice do 15 měs	12	5 186	311 150	229	105 200	2 927 221	-2 616 071
jalovice chovné	242	26 707	1 331 411	38	20 465	1 103 278	228 133
vysokobřezí jalovice	109	20 753	4 089 488	92	47 340	2 282 122	1 807 366
		<b>6 487 914</b>			<b>7 153 927</b>		<b>-666 013</b>

## Změna stavu nedokončené výroby

Změna stavu nedokončené výroby	Stav ke konci roku	
	2022	2023
pšenice ozimá	3 219 368	2 571 864
žito	140 534	252 015
ječmen jarní	260 338	
řepka	3 514 208	3 498 163
cukrovka	1 969 901	1 273 662
ostropestřec		13 007
námel	583 712	450 262
kukuřice	123 361	
trvalé travní porosty		7 197
hnojení	171 499	437 490
vývoz močůvky	12 652	
vápnění	404 495	1 091 833
orba	2 399 003	2 100 064
vývoz digestátu	937 408	1 362 480
biopásy		9 357
<b>celkem</b>	<b>13 736 479</b>	<b>13 067 393</b>

změna stavu NV

669 086

## Změna stavu výrobků

výrobky rostlinné výroby	31.12.2022			31.12.2023		
	t	Kč/t	Cena celkem	t	Kč/t	Cena celkem
pšenice ozimá	2 467,92	3 500	8 637 720	2 483,84	3 300	<b>8 196 665</b>
pšenice ozimá žv	389,60	2 800	1 090 880	980,51	2 800	<b>2 745 431</b>
pšenice ozimá žv	33,98	2 500	84 953			0
šrotý do BPS				18,00	3 266	<b>58 780</b>
ječmen jarní	149,27	2 800	415 370	293,47	2 800	<b>821 716</b>
ječmen jarní	1 852,28	3 500	6 482 980	1 941,34	3 300	<b>6 406 415</b>
řepka	726,76	8 000	5 814 080	964,73	7 800	<b>7 524 910</b>
hořčice			0	44,00	12 000	<b>528 000</b>
cukrovka	8 990,93	580	5 214 739	8 610,00	683	<b>5 880 630</b>
kukuřice	48,14	3 000	144 420	96,30	3 000	<b>288 900</b>
kukuřice	543,10	3 300	1 792 230	192,56	3 300	<b>635 448</b>
mák	46,57	30 000	1 397 070			0
ostropestřec	36,00	22 000	792 000	39,79	14 000	<b>557 060</b>
sláma	764,80	450	344 160	946,00	450	<b>425 700</b>
námel	95,00	40 000	3 800 000	151,84	36 000	<b>5 466 240</b>
řízky	6 582,31	40	263 292	6 953,17	40	<b>278 127</b>
cukrovarské řízky	760,00	250	190 000	1 575,00	250	<b>393 750</b>
seno	110,30	1 200	128 050	53,00	1 200	<b>63 600</b>
lupina bílá	117,47	6 000	704 820			0
siláž žv	300,00	650	195 000			0
siláž	7 711,00	670	5 166 370	8 771,00	670	<b>5 876 570</b>
senáž vojtěšková	1 466,00	650	952 900	2 345,00	650	<b>1 524 250</b>
senáž travní	498,00	750	373 500	500,00	750	<b>375 000</b>
ostatní			166 635			220 891
<b>celkem výrobky RV</b>			<b>44 151 170</b>			<b>48 268 083</b>

-4 116 913



# Rostlinná výroba



## Produkce vybraných plodin:

	Výměra	Čistá výroba	Průměrný čistý výnos 2023	Průměrný čistý výnos 2022	Průměrný čistý výnos 2021
Kylešovice	ha	t	t/ha	t/ha	t/ha
pšenice ozimá	551,25	4 800	8,71	7,32	6,65
pšenice jarní					5,18
ječmen jarní	394,41	2 642	6,70	6,46	5,63
obiloviny celkem	945,66	7 442	7,87	6,94	6,15
řepka ozimá	248,05	967	3,90	4,12	3,02
lupina bílá				2,56	
mák	30,37	37	1,22	1,09	
ostropěstřec	48,01	40	0,83	1,33	1,14
hořčice	28,43	44	1,55		
cukrovka	322,55	27 132	84,12	78,04	70,75
cukrovka při 16 % cukernatosti	322,55	25 714	79,72	80,93	79,69
námel	90,78	152	1,67	1,00	1,10
kukuřice siláž	244,83	10 638	43,45	45,11	45,25
kukuřice zrna	10,00	96	9,63	8,24	10,80



## Realizační ceny rostlinných komodit

Tržby celkem	tržby ze sklizně 2022			tržby ze sklizně 2023			celkem tržby dle plodin
	t	tis. Kč	průměrná realizační cena	t	tis. Kč	průměrná realizační cena	
pšenice potravinářská	2 469	14 499	5 872,57	397	1 938	4 882,32	20 838
pšenice krmná	1	5	5 218,10	520	2 411	4 639,08	
pšenice osivo				362	1 985	5 489,21	
ječmen krmný	28	149	5 300,00	76	363	4 800,12	18 642
ječmen sladovnický	1 922	15 481	8 054,15	400	2 648	6 623,05	
kukuřice	1	4	4 347,78				4
námel	114	7 101	62 252,89				7 101
mák	46	2 069	44 607,05	37	2 070	56 088,76	4 139
řepka	786	11 279	14 355,06				11 279
cukrovka	8 990	5 184	576,63	17 409	11 738	674,24	29 256
doúčtování cukrovky		10 135			2 200		
ostropetřec	40	1 435	36 003,61				1 435
lupina	72	792	11 000,00				792
ostatní prodej					113		112
<b>Tržby celkem</b>		<b>68 134</b>			<b>25 466</b>		<b>93 599</b>



# Živočišná výroba



Živočišná výroba vykazuje ztrátu 1.952 tis. Kč.

## Analýza tržeb živočišné výroby

	2022				2023			
	ks	q	tis. Kč	průměr Kč/kg	ks	q	tis. Kč	průměr Kč/kg
telata chovná	271	145,3	715	49,18	297	220,5	1 045	47,39
telata ostatní prodej	4	2,2	14	67,37	11	10,1	59	58,11
jalovice /ks	12		432	36000				36000
jalovice vysokobřezí	7	44,2	164	37,05	13	71,4	208	29,19
jalovice chovné	25	125,4	367	29,28	23	108,6	344	31,70
<b>Celkem mladá zvířata</b>			<b>1 692</b>				<b>1 656</b>	
krávy jatečné	166	846,9	1 665	19,67	60	350,8	1 081	30,81
prodej prvotetek					4	20,8	140	35000,00
býk								
<b>celkem dospělá zvířata</b>			<b>1 665</b>				<b>1 221</b>	
<b>mléko</b>		<b>4658489</b>	<b>54 298</b>	<b>11,66</b>		<b>4870495</b>	<b>54 437</b>	<b>11,18</b>
<b>ostatní tržby</b>								
<b>Celkem ŽV</b>			<b>57 655</b>				<b>57 314</b>	

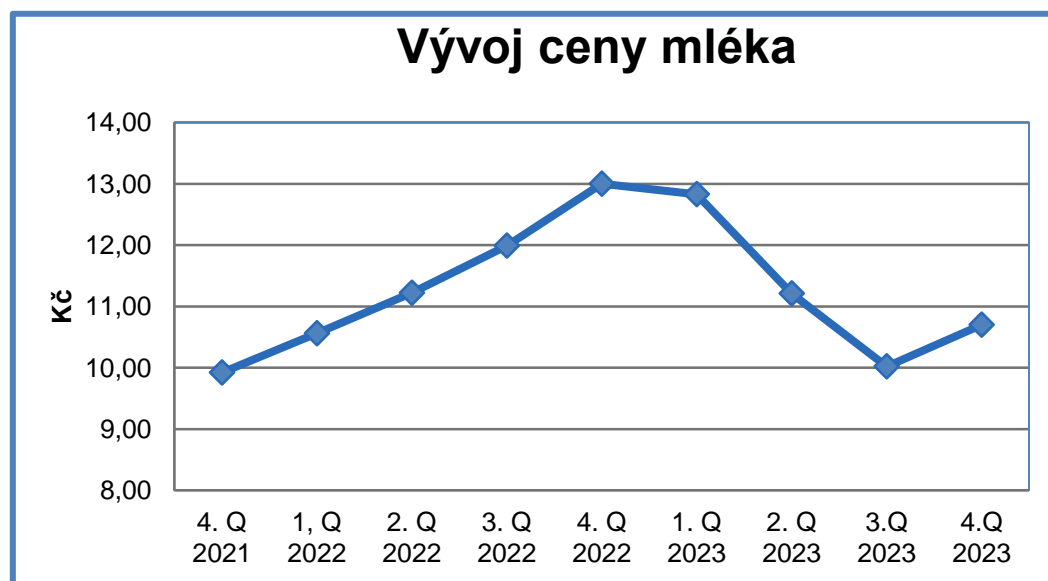


## Analýza výroby mléka

<b>ROK</b>	<b>Prodej mléka</b>	<b>Průměrný stav krav</b>	<b>Průměrná dojivost</b>	<b>Průměrný stav dojených krav</b>	<b>Průměrná dojivost</b>
2023	4870495	505	26,41	442	30,19
2022	4658489	507	25,16	443	28,81
2021	4737743	506	25,66	442	29,37
2020	4692941	509	25,26	443	29,02
2019	4556967	528	23,64	468	26,68
2018	4295866	518	22,73	454	25,92
2017	4313602	521	22,68	461	25,63
2016	4184617	517	22,17	457	25,08
2015	4195385	511	22,48	453	25,37
2014	4146957	494	23,00	429	26,48
2013	4155480	487	23,38	422	26,97
2012	4015218	469	23,43	405	27,16
2011	3686691	475	21,28	401	25,18

## Analýza tržeb mléka rok 2023

Průměrná cena mléka od počátku roku byla 11,18 Kč/litr včetně mimořádných příplatků.



## Finanční analýza

**Finanční analýzu** lze chápat jako soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit **finanční situaci podniku**.. Hodnotí se:

**Ukazatelé likvidity** – likvidita je schopnost podniku splácet dluhy. V zemědělství se používá nejčastěji pohotová likvidita, která vylučuje zásoby, tj. i nedokončenou výrobu. Vypočte se jako podíl krátkodobých aktiv (po vyloučení zásob, tj. krátkodobých pohledávek a finančního majetku) a krátkodobých závazků (vč. krátkodobých úvěrů). Její doporučená hodnota je  $\geq$  hodnotě 1

	2021	2022	2 023
pohotová likvidita	9,56	7,27	8,83

**Ukazatelé rentability** - Rentabilitě se také říká ukazatel výnosnosti nebo efektivnosti hospodaření. Ukazatel celkové rentability je poměr zisku před zdaněním a celkovými aktivy podniku

	2021	2022	2 023
ROA - celková rentabilita	2,92	4,18	4,56

**Ukazatelé obratu** – např. obrat aktiv je poměr tržeb a celkových aktiv v podniku. Čím větší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2021	2022	2023
obrat aktiv	0,45	0,48	0,52

**Ukazatelé zadluženosti a finanční struktury** – např. ukazatel doby splacení závazků v létech, a čím menší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2021	2022	2 023
doba splacení závazků	0,42	0,48	0,64

### **Tok peněžní hotovosti:**

Výkaz o peněžních tocích neboli výkaz cash flow je součástí přílohy k účetní závěrce sestavované v plném rozsahu. Podává informace o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů dle jednotlivých skupin činností podniku. Peněžními prostředky rozumíme peníze v pokladně, na účtu a ceniny, peněžními ekvivalenty jsou pak především vysoce likvidní položky krátkodobého finančního majetku. Princip výkazu o peněžních tocích spočívá v tom, že převádí účetní hospodářský výsledek (sestavený jako rozdíl výnosů a nákladů) na příjmy a výdaje. Je všeobecné známé, že náklad v (podvojném) účetnictví nemusí být vždy a ihned doprovázen výdajem peněz a stejně tak výnos nemusí být doprovázen příjmem peněz. Počítá se investiční cash flow, provozní a finanční.

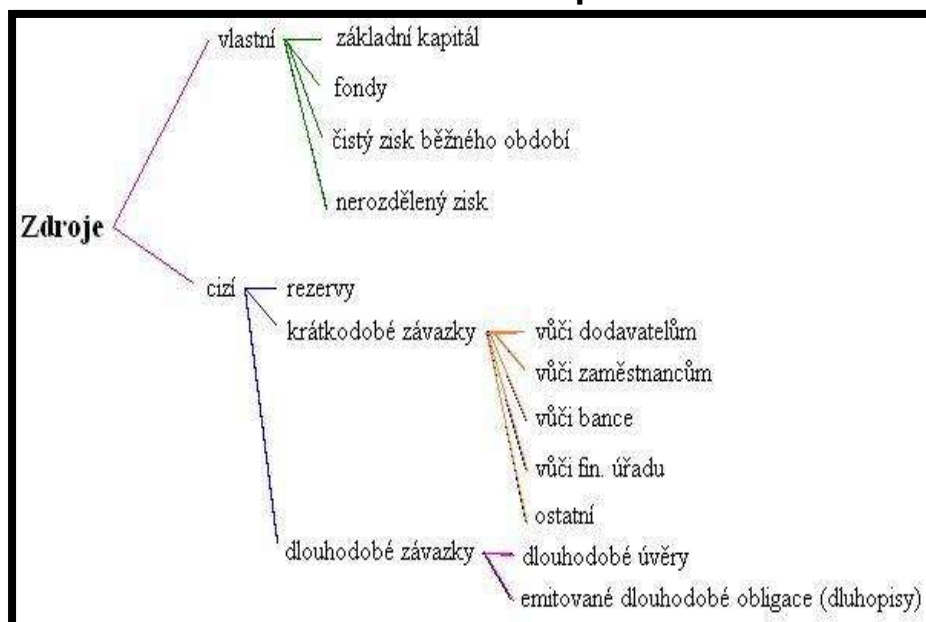
Tok peněžní hotovosti	Minulé	Běžné
	období	období
Text	2022	2023
Počáteční stav peněžních prostředků	10 140	10 140
<b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	18 515	18 619
ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	35 916	31 853
" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	38 639	32 419
" +Změna opr.položek,rezerv, přech.úctů a odl.daně	1 619	6 843
" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-202	-2 047
" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	-195	-780
Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	-3 945	-4 582
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami (Z+A.1)	54 431	50 472
ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-16 657	-13 312
Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-448	-13 623
Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-1 681	-6 519
Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-22 850	-5 748
Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	8 322	12 578
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami (A.*+A.2)	37 774	37 160
" +Přijaté úroky	3 945	4 582
" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1 294	387
" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	195	780
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	40 620	42 909
<b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-34 519	-41 074
" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 083	4 226
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-32 436	-36 848
<b>C. Peněžní toky z finančních činností</b>		
" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-605	1 735
DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)	-2 377	-3 537
" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	6 163	9 663
Jiné změny (použití HV min.období)	-8 540	-13 200
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	-2 982	-1 802
Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	5 202	4 259
Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+ F.)	10 140	14 399

# Rozvaha



Rozvaha	2 021	2022	2 023
<b>Aktiva celkem</b>	<b>415 487</b>	<b>429 664</b>	<b>447 249</b>
Stálá aktiva	232 003	232 585	245 207
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Pozemky	72 453	74 395	78 735
stavby	100 246	95 027	86 584
movité věci	36 413	40 716	56 241
Základní stádo	7 713	7 387	6 880
nedokončený hm. majetek			
poskytnuté zálohy na DHM	166	47	1 754
dlouhodobý finanční majetek	15 012	15 013	15 013
Oběžná aktiva	183 388	196 983	201 889
zásoby	62 999	79 266	78 868
dlouhodobé pohledávky		9 112	9 412
Krátkodobé pohledávky	41 255	32 591	45 914
Finanční majetek	79 134	76 014	67 695
Ostatní aktiva	96	96	153
<b>Pasiva celkem</b>	<b>415 487</b>	<b>429 664</b>	<b>447 249</b>
Vlastní kapitál	382 218	393 041	404 058
základní kapitál	119 109	117 247	117 196
fondy ze zisku	191 250	199 275	208 989
Ostatní kapitálové fondy			
výsledek min. let	63 319	63 319	63 319
výsledek hospodaření	8 540	13 200	14 554
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	33 269	36 608	43 176
Rezervy	11 196	12 800	19 700
Dlouhodobé závazky	9 476	8 871	10 606
Krátkodobé závazky	12 597	14 937	12 870
z obchodního styku	4 919	7 205	8 308
zaměstnanci	2 651	2 287	2 381
sociální zabezpečení	1 481	1 234	1 325
stát - daňové závazky a dotace	2 849	3 696	245
ostatní závazky	697	515	611

## Přehled o změnách vlastního kapitálu



	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	konečný stav
<b>A. Vlastní kapitál v rozvaze</b>	<b>393 041</b>	<b>24 319</b>	<b>13 251</b>	<b>404 058</b>
<b>A.I. Základní kapitál v rozvaze</b>	<b>117 247</b>		<b>0</b>	<b>117 196</b>
411 - základní kapitál				0
z toho zapisovaný	117 452			117 452
nezapisovaný				0
252 - Vlastní akcie a obch. podíly	-205	-51		-256
<b>A.III. Fondy ze zisku v rozvaze</b>	<b>199 275</b>	<b>9 765</b>	<b>51</b>	<b>208 989</b>
421 - Zákonný rezervní fond	87 889	0	0	87 889
427 - Ostatní fondy	111 386	9 765	51	121 100
z toho Sociální fond	389	23	46	366
ostatní kapitálové fondy	110 997	9 742	5	120 734
428 - Nerozdělený zisk minulých let	63 319			63 319
A.V. Výsledek hospodaření běžného období	13 200	14 554	13 200	14 554



## Splátky úvěrů a půjček

	stav k 1.1.2023	čerpání/přirůstky	Splátky	Konečný stav 2023
<b>úvěry celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemkový fond – nákup pozemků	537		49	488
Pozemkový fond – nákup pozemků	59		4	55
Odložený daňový závazek	8 275	1 788		10 063
<b>Ostatní dlouhodobé závazky</b>	<b>8 871</b>	<b>1 788</b>	<b>53</b>	<b>10 606</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>14 937</b>	<b>12 870</b>	<b>14 937</b>	<b>12 870</b>
<b>rezervy</b>	<b>12 800</b>	<b>6 900</b>		<b>19 700</b>
<b>Celkem cizí zdroje</b>	<b>36 608</b>	<b>21 558</b>	<b>14 990</b>	<b>43 176</b>



## Přehled o odvodech

<b>Odvody</b>	2021	2022	2023
Daň silniční	77	11	13
Daň z nemovitostí	743	743	754
ostatní nepřímé daně a poplatky	232	211	206
Zákonné sociální pojištění	7 943	8 524	9 022
zákonné zdravotní pojištění	2 913	3 010	3 274
Odvod daně ze zisku	3 587	5 315	4 065
<b>Odvody celkem</b>	<b>15 495</b>	<b>17 814</b>	<b>17 334</b>



## Odložená daň z příjmu

Odložená daň vzniká z přechodných/dočasných (ne tedy trvalých) **rozdílů mezi účetním a daňovým pojetím účetních případů. Odloženou daní může být buď:**

- odložený daňový závazek, nebo
- odložená daňová pohledávka.

**Odložený daňový závazek** představuje výši daně z příjmů, kterou bude muset účetní jednotka zaplatit v budoucích obdobích z titulu těchto přechodných rozdílů. Naproti tomu **odložená daňová pohledávka** nám představuje výši daně z příjmů, o kterou se nám **v budoucnosti daň z příjmů pravděpodobně sníží.**

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni

31.12.2023 jinému:

Analýza stavu vybraných položek k rozvahovému dni

Obsah položky	Účetní hodnota [Kč]	Daňová hodnota [Kč]	Zjištěný rozdíl zahrn. do ZOD	Závazek + Pohledávka - Odložená daň OD [Kč]
DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	221 560 377	173 641 197	47 919 180	10 063 028
Zákl.stádo zvířat:ÚZC - DZC (+Z,-P)	6 879 588	6 879 588	0	0
NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ	xxxx	xxxx		10 063 028
POČ.STAV OD (z minulého roku)				8 275 428
ZMĚNA ODLOŽENÉ DANĚ =	NS mínus PS (přepočtený příp.původní bez přep.)			1 787 600
Zúčt. změny OD k běžn.a mim.HV	1 787 600	MD 592.1/D 481	0	MD 594.1/D 481

- Pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění bylo uhrazeno v lednu 2024
- Podnik neeviduje nezaplacené nákladové úroky z prodlení či smluvní pokuty



## Analýza pohledávek :

### Tvorba opravných položek

2023	KS po splatnosti	Stav OP k 31.12.2022			Stav OP k 31.12.2023		
		celkem	z toho daňová	účetní	celkem	z toho daňová	účetní
Název firmy							
Sberbank CZ, a. s.	18 111 879,90	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	465 465,00	8 534 535,00
<b>celkem</b>	<b>18 111 879,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 000 000,00</b>	<b>465 465,00</b>	<b>8 534 535,00</b>

změna stavu OP	Daňové OP		účetní OP	
	tvorba daň OP	Rozpuštění daň OP	tvorba OP	rozpuštění OP
	0	0,00	0	0,00
změna stavu opravných položek	0			

V loňském roce byly vytvořeny opravné položky ke Sberbance, cz. Ačkoli byl předpoklad, že insolvenční správce začne ke konci roku vyplácet zálohy na vypořádání ve výši 95 % do konce roku 2023, došlo ke skutečnosti, že jedna firma podala protest k Vrchnímu soudu proti výplatě formou částečného rozvrhu, což vede k odložení výplaty všem věřitelů.

Sdělení JUDr. Lužové k této problematice:

„Jeden z věřitelů bohužel využil svého práva na odvolání proti rozhodnutí soudu o částečném rozvrhu. Nemohu tedy spustit výplatu v 95% výši zjištěných pohledávek věřitelů, kterou jsem plánovala zahájit 18. prosince 2023, jak jsem již dříve několikrát veřejně deklarovala. Rozhodnutí o platnosti částečného rozvrhu má nyní v rukou Vrchní soud v Praze. Až po jeho rozhodnutí budeme moct k výplatě přistoupit,“ řekla Jiřina Lužová, insolvenční správkyně Sberbank CZ. „Podle mého soudu jsou argumenty věřitele, který odvolání podal, nedůvodné. Věřím proto, že vrchní soud nakonec potvrdí platnost rozhodnutí o částečném rozvrhu. Jak už jsem v minulosti několikrát opakovala, v procesu insolvence jsou okolnosti, které nemohu ze své pozice nijak ovlivnit, například to, zda věřitel, se kterým nevedu žádný incidenční spor a jehož pohledávka je zařazena do výplaty, podá odvolání. Mrzí mě to zejména vůči ostatním věřitelům, kteří na své peníze čekají, když jsem učinila vše pro to, abych jim vyplatila 95% jejich pohledávek ještě v tomto roce.“

Jelikož výplata nebyla provedena, zůstávají v platnosti i vytvořené opravné položky k této pohledávce.

## Rozbor pohledávek po splatnosti:

Název firmy	po splatnosti		
	celkem	180-360 dnů	nad 360 dnů
Celkem odběratelé	0	0	0
celkem	0	0	0

## Struktura pohledávek

Přehled krátkodobých pohledávek	
Krátkodobé pohledávky celkem	45 914
z toho	
pohledávky z obchodního styku celkem	23 622
ostatní pohledávky	22 292
z toho stát -daň.pohledávky	5 728
krátkodobé poskyt.zálohy	237
dohadné účty aktivní	6 666
jiné pohledávky	9 661

Časová struktura krátkodobých  
pohledávek z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obch. styku	23 622
v tom pohledávky	
do lhůty splatnosti	20 468
po lhůtě splatnosti do 30 dnů	800
po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	2 353
po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů	1

## Analýza závazků :

K 31.12.2023 nevykazuje společnost závazky po lhůtě splatnosti. Závazky vůči státu plní podnik v předepsaných termínech splatnosti

Přehled krátkodobých závazků	
Krátkodobé závazky celkem	12 870
toho	
závazky z obchodního styku celkem	8 308
závazky k úvěrovým institucím	0
Krátkodobé zálohy	
Závazky ostatní	4 562

z toho závazky ke společníkům	275
závazky k zaměstnancům	2 381
závazky ze soc. a zdr.pojištění	1 325
Stát-daňové závazky	245

dohadné účty pasívní	336
jiné závazky	0
Krátkodobé závazky z obchodního styku	8 308
v tom závazky	
do lhůty splatnosti	8 308

## **Pořízení nových investic:**

Pořízení investic v roce 2023	Kč
postřikovač Tecnomat	6 280 800
zametací kartáč Broomate 2 ks	112 612
Žací stroj Krone 2 ks	2 299 773
Návěs s výtlačným čelem	1 600 700
Vysokozdvížený vozík	994 936
Kukuřičný adaptér Claas	2 388 840
GPS ke traktorům	160 000
Štěpkovač	152 000
ventilátory - Komárov	135 160
digitální aplikátor pro sklízecí rezačku	84 891
Nástěnný jeřáb a el. kladkostroj	73 500
Detektor GAS pro bioplynku	47 719
GPS - zaměření pozemků	92 903
Rozmetadlo hnojiv RAUCH	715 985
Podrývak s přívěsem - Stripcat	3 393 840
Traktor John Deere	4 463 798
Krmný vůz samohodný RMH	4 300 800
Traktor Fendt	6 615 620
Nakládač JCB	1 292 040
Pila pásová	107 000
<b>celkem pořízení strojů</b>	<b>35 312 917</b>

Rekonstrukce budovy Komárov - vyúčtování dotace	-700 000
vrata - poskl. linka Komárov	123 059
administr.budova Kylešovice technické zhodnocení, kuchyň	124 380
vodoinstalace - technické zhodnocení VKK	143 564
<b>Celkem rekonstrukce budov</b>	<b>-308 997</b>
<b>Nákup pozemků</b>	<b>4 362 899</b>
<b>Investice celkem</b>	<b>39 366 819</b>

## Návrh na rozdělení zisku

### Návrh na rozdělení zisku

Disponibilní zisk celkem 14.553.872,15 Kč

Představenstvo ZEMĚDĚLSKÉ a. s. Opava – Kylešovice dle Stanov čl. XI odst. 11, písm. d) navrhuje valné hromadě rozdělení čistého zisku z hospodářského výsledku roku 2023 –

14.553.872,15 Kč takto:

Dle Stanov akciové společnosti článku XV vyplatit podíl ze zisku (dividendu) akcionářům společnosti ve výši 3,5 % základního kapitálu, 4.080.930 Kč

Na jednu akcii ve jmenovité hodnotě  
1.000,-- Kč tedy připadá 35 Kč  
10.000,-- Kč připadá 350 Kč  
100.000,-- Kč připadá 3.500 Kč

(částky jsou uvedeny před zdaněním)

Nerozdělený zisk ve výši 10.472.942,15 Kč  
převést na účet 427 202 – kapitálový fond, tvořený ze zisku

### Zdůvodnění

Společnost má splněny veškeré závazky, plynoucí ze zákonem stanovených odvodů Povinnost dle Stanov akciové společnosti čl. XVI, písm. A vytvářet rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu sloužící ke krytí ztrát společnosti, byl naplněn a proto není nárokován další příděl Povinností představenstva je udržet stabilitu firmy.

Zpracovala:  
Ing. Drahomíra Hertlová  
ekonom

